

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

Fecha de Solicitud: 12 de mayo de 2026		Área de Origen: Area de gestión de Desarrollo Local Santa Fe
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: FDLSF-523-2025	Fecha de Suscripción: 30/12/2025	Tipo de Contrato: Contrato de Compraventa
Plazo Inicial: (2) meses	Fecha de Inicio: 26/02/2026	Fecha de Terminación Inicial: 25/04/2026
Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL SUMINISTRO Y ADQUISICIÓN DE REPUESTOS Y ELEMENTOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DISPOSITIVOS DE RED DE LA ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE		
Contratista: T&S COMP TECNOLOGIA y SERVICIOS S.A.S		
Interventor/ Supervisor: DIEGO ALEJANDRO LÓPEZ LÓPEZ Alcalde Local de Santa Fe		Valor Inicial: \$ \$ 24.991.710
Número del proceso SECOP I o II: FDLSF-MC-006-2025	Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II: 16/12/2025	Link del proceso en el SECOP I o II: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=C01.NTC.9303617&isFromPublicArea=True&isModal=False
II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		MODIFICACIÓN No. 2
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
\$ 0	Tiempo: (2) meses y (0) días o hasta el 15 de julio de 2026. Fecha Terminación Final: 15 de julio de 2026	Modificar el numeral 8 del anexo técnico, en cuanto al listado de elementos en cantidades a requerir e inclusión de nuevos ítems no previstos.

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES		
MODIFICACIÓN No. 1		
Adición Valor	Suspensión Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
Valor: \$ 0 CDP No.: N/A	Tiempo: 20 días calendario Fecha Terminación Final: 15/05/2026	Suspensión del plazo de ejecución del contrato, con reinicio a partir del 14 de mayo de 2026

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato:	\$ 24.991.710
Valor ejecutado:	\$ 0
Valor Pagado:	\$ 0
Valor a Adicionar:	\$ 0
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	\$ 24.991.710

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

En el marco de las funciones asignadas a las Alcaldías Locales en el artículo 7 del Decreto 642 de 2025, corresponde a la Alcaldía Local de Santa Fe, entre otras, “coordinar la ejecución en el territorio de los planes, programas y proyectos de las entidades y organismos distritales que intervienen en la localidad, como complemento al Plan de Desarrollo Local, conforme a los lineamientos y orientaciones distritales”, así como “desarrollar los procesos asociados a la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión con cargo a los recursos de los Fondos de Desarrollo Local, cuando la delegación de la facultad de ejecución del gasto recaiga en el Alcalde Local”.

En ese sentido, y conforme a las funciones descritas le compete la gestión de los asuntos propios de su territorio de tal forma que se pueda garantizar el desarrollo armónico e integrado de la ciudad y la eficiente prestación de los servicios a cargo del Distrito y de la localidad. Para el cumplimiento de estas funciones y deberes de la administración, se hace necesario contar con recursos físicos suficientes y en óptimas condiciones de funcionamiento para el adecuado desarrollo de las actividades propias de los funcionarios. Para ello, la Entidad cuenta con un inventario de equipos y tecnológicos y elementos de red que de manera constante y en atención al Plan de Mantenimiento con el que cuenta el FDLSF, deben ser atendidos por el Área de Gestión de Desarrollo Local (Gerencia Administrativa -Sistemas) que permita salvaguardar y mantener en óptimas condiciones los bienes de propiedad de la entidad, de manera que se eviten eventuales deterioros funcionales en los mismos que además de paralizar la acción de la Administración Local, puedan acelerar el deterioro de estos elementos tecnológicos y con ello un posible detrimento patrimonial.

En virtud de la necesidad expuesta, el Fondo de Desarrollo Local de Santa Fe suscribió el 30 de diciembre de 2025, el contrato de Compraventa No. FDLSF-523-2025 con la sociedad T&S COMP TECNOLOGIA y SERVICIOS S.A.S, cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL SUMINISTRO Y ADQUISICIÓN DE REPUESTOS Y ELEMENTOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DISPOSITIVOS DE RED DE LA ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE.” por un valor de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$24.991.710) y un plazo de ejecución de dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, lo cual ocurrió el pasado veintiséis (26) de febrero de 2026, determinando entonces como fecha de finalización el 25 de abril de 2026.

Conforme a las condiciones técnicas descritas en el ANEXO TECNICO, que surgió del proceso de selección,

el cual dio origen al contrato de compraventa aquí analizado, los mencionados elementos tecnológicos, requieren de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, el cual es desarrollado directamente por personal contratista especializado de la Entidad, y los cuales para el desarrollo de su actividad de mantenimiento requieren de los bienes e insumos que permita efectuar los mantenimiento preventivo y correctivos a partir del suministro de los repuestos para el remplazo de las piezas que se requieran, de manera correctiva para el normal funcionamiento de los equipos

En este sentido, y durante la ejecución del contrato y en desarrollo del Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo, el Área de Gestión de Desarrollo Local (Gerencia Administrativa – Sistemas), en ejercicio de sus funciones de apoyo a la supervisión, adelantó visitas técnicas y diagnósticos detallados en varias dependencias de la Alcaldía Local. Como resultado de dichas actividades, se evidenció la existencia de nuevos requerimientos técnicos no previstos inicialmente al momento de la planeación contractual, que resultan necesarias para la debida ejecución del objeto contractual y de las obligaciones de mantenimiento preventivo y correctivo con las que cuenta la Entidad respecto de estos elementos tecnológicos.

Estas nuevas necesidades surgieron, principalmente, por circunstancias sobrevinientes e imprevisibles, entre las cuales se destacan:

- i) La adecuación y redistribución de la infraestructura física de la sede de la Alcaldía Local, orientada a mejorar las condiciones de trabajo de los funcionarios y contratistas;
- ii) La implementación del Plan de prevención de riesgos tecnológicos para la vigencia 2026, que implicó mayores exigencias técnicas sobre los equipos y la red; y
- iii) El desgaste natural de los equipos producto del uso continuado, que demandó ajustes adicionales en los tipos y cantidades de repuestos requeridos.

En virtud de lo anterior, durante la ejecución del contrato, y en desarrollo del Plan de prevención de riesgos tecnológicos para la vigencia 2026, advertido anteriormente, fue necesario realizar un nuevo diagnóstico técnico integral de los equipos y tecnológicos y elementos de red con los que cuenta la Entidad, a través del cual determinó que las especificaciones y cantidades de algunos de los elementos definidos en el anexo técnico inicial, no se ajustan plenamente a las condiciones actuales y surgidas con posterioridad a la suscripción del contrato No. FDLSF-523-2025. Esta situación impuso la obligación para la Entidad de adelantar un proceso adicional que conllevara la determinación técnica detallada, junto con los correspondientes estudios de mercado, conforme a lo previsto expresamente en el numeral 11 del Anexo Técnico del contrato, para los casos de ítems no previstos, en donde se señala que: *“Nota: Para el caso de ítems no previstos, la ficha técnica será definida por la Entidad para proceder con los correspondientes Estudios de mercado del contratista y de la Entidad estatal”*.

Con el fin de adelantar el citado proceso administrativo, se determinó por las partes, realizar la suspensión del pazo de ejecución del contrato por un plazo de 20 días calendario, esto es, del 24 de abril al 13 de mayo de 2026, termino en el cual la entidad realizó el análisis correspondiente que permitiera promover el ajuste de las fichas técnicas (anexo técnico), el análisis conjunto de precios de mercado entre el contratista y la administración local, así como la verificación de los nuevos ítems requeridos por la Entidad durante la ejecución del contrato, sin que ello genere un rompimiento en la ecuación económica del contrato, sobrecostos o posibles detrimentos patrimoniales.

- **Ajuste ítems inicialmente proyectados:**


SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

Como resultado del análisis técnico, se identificaron los bienes y elementos tecnológicos requeridos, que se relacionan en el siguiente cuadro, los cuales fueron identificados como ítems no previstos que son requeridos para el normal funcionamiento y ejecución del objeto contractual

GRUPO	ELEMENTO	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO
TECNOLOGIA	DISCO SSD 1 TB WD (BLUE/GREEN)		DISCO SSD 1 TB WD (BLUE/GREEN)
TECNOLOGIA	PATCHCORD 2m AMP (Cat 6)		PATCHCORD 2m AMP (Cat 6)
TECNOLOGIA	PATCHCORD 3m AMP (Cat 6)		PATCHCORD 3m AMP (Cat 6)
TECNOLOGIA	KID HDMI INALAMBRICO 30m		KID HDMI INALAMBRICO 30m
TECNOLOGIA	PEN DRIVE 64 GB (3.0)		PEN DRIVE 64 GB (3.0)
TECNOLOGIA	SPLITTER RJ45 4 PUERTOS		SPLITTER RJ45 4 PUERTOS
TECNOLOGIA	TECLADO GENIUS USB		TECLADO GENIUS USB
TECNOLOGIA	MOUSE GENIUS USB		MOUSE GENIUS USB
TECNOLOGIA	NVMe 500GB (M.2 DELL)		NVMe 500GB (M.2 DELL)
TECNOLOGIA	LIMPIA CONTACTOS (SPREY)		LIMPIA CONTACTOS (SPREY)
TECNOLOGIA	TARJETA RED PCIe 10/100/1000		TARJETA RED PCIe 10/100/1000

Para ello, y con el fin de determinar el costo unitario por cada uno de estos ítems expuestos la Alcaldía Local de Santa Fe adelantó el correspondiente estudio de mercado, con el propósito de verificar las condiciones técnicas, económicas y de disponibilidad de los bienes requeridos en el mercado, garantizando el cumplimiento de los principios de planeación, economía, transparencia y responsabilidad que rigen la contratación estatal. Dicho estudio hace parte integral del presente documento modificatorio, y su resultado se refleja en la siguiente imagen de referencia:

					Versión: 3					
					Fecha:					
					Página: 1 de 3					
CRITERIOS					PRECIO REFERENCIA	PROCESO FINAL FORMULACIÓN				
Item	GRUPO	ELEMENTO	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	PROMEDIO	DESVIACION ESTÁNDAR	% COEFICIENTE DE VARIACIÓN	Conteo cotizaciones GENERAL	Conteo cotizaciones TUNEL	Valor Unitario IVA INCLUIDO Multiplo de \$10 Inferior
1	TECNOLOGIA	DISCO SSD 1 TB WD (BLUE/GREEN)		DISCO SSD 1 TB WD (BLUE/GREEN)	\$ 562.500	\$ 86.168	15,3%	6	4	\$ 562.500,00
2	TECNOLOGIA	PATCHCORD 2m AMP (Cat 6)		PATCHCORD 2m AMP (Cat 6)	\$ 14.810	\$ 1.551	10,5%	6	5	\$ 14.810,00
3	TECNOLOGIA	PATCHCORD 3m AMP (Cat 6)		PATCHCORD 3m AMP (Cat 6)	\$ 16.311	\$ 1.430	8,0%	6	4	\$ 16.310,00
4	TECNOLOGIA	KID HDMI INALAMBRICO 30m		KID HDMI INALAMBRICO 30m	\$ 385.300	\$ 52.810	13,0%	5	3	\$ 385.300,00
5	TECNOLOGIA	PEN DRIVE 64 GB (3.0)		PEN DRIVE 64 GB (3.0)	\$ 40.950	\$ 1.967	4,8%	6	4	\$ 40.950,00
6	TECNOLOGIA	SPLITTER RJ45 4 PUERTOS		SPLITTER RJ45 4 PUERTOS	\$ 58.113	\$ 10.547	18,1%	6	5	\$ 58.110,00
7	TECNOLOGIA	TECLADO GENIUS USB		TECLADO GENIUS USB	\$ 40.556	\$ 7.043	17,4%	7	6	\$ 40.550,00
8	TECNOLOGIA	MOUSE GENIUS USB		MOUSE GENIUS USB	\$ 22.333	\$ 3.786	17,0%	5	3	\$ 22.330,00
9	TECNOLOGIA	NVMe 500GB (M.2 DELL)		NVMe 500GB (M.2 DELL)	\$ 442.432	\$ 56.613	12,8%	7	5	\$ 442.430,00
10	TECNOLOGIA	LIMPIA CONTACTOS (SPREY)		LIMPIA CONTACTOS (SPREY)	\$ 22.251	\$ 752	3,0%	5	4	\$ 22.250,00
11	TECNOLOGIA	TARJETA RED PCIe 10/100/1000		TARJETA RED PCIe 10/100/1000	\$ 79.868	\$ 10.949	13,0%	5	4	\$ 79.860,00

En virtud de lo anterior, y atendiendo la necesidad institucional de ampliar los elementos tecnológicos a adquirir en el marco del Contrato CPS 523-2025, se hace necesario ajustar el alcance técnico inicialmente previsto, con el fin de asegurar la correcta ejecución contractual y la satisfacción de las necesidades del servicio, por lo tanto, el Fondo de Desarrollo Local de Santa Fe encuentra necesario modificar el numeral 8 del anexo técnico. Es importante señalar que conforme a las necesidades con las que conto el Fondo de Desarrollo Local para el momento de la formulación y planeación del contrato de compraventa aquí expuesto, se determinaron unas cantidades requeridas iniciales que fueron expuestas en el Anexo técnico que gobierna la ejecución del contrato. Sin embargo, y como se advirtió anteriormente, durante la ejecución del contrato, y en desarrollo del Plan de prevención de riesgos tecnológicos para la vigencia 2026, fue necesario realizar un nuevo diagnóstico técnico integral de los equipos y tecnológicos y elementos de red con los que cuenta la Entidad, a través del cual determinó que las especificaciones y cantidades de algunos de los elementos definidos en el anexo técnico inicial, no se ajustan plenamente a las condiciones actuales y surgidas con posterioridad a la suscripción del contrato No. FDLSF-523-2025. Adicionalmente, se identificaron ítems no previstos que son requeridos para el normal funcionamiento y ejecución del objeto contractual.

En este sentido, las nuevas condiciones del anexo técnico se establecerán en el numeral 8, así:

“8. CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES

Las características y condiciones técnicas de los bienes requeridos para la ejecución de objeto del proceso contractual se encuentran discriminados así:

CARACTERISTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	CANTIDAD QUE SE REQUIERE
70MB/S DE LECTURA, 30MB/S DE ESCRITURA	unidad	1	6
CD, DVD-RW PORTABLE USB 2.0	unidad	1	4
ADATA O DE IGUAL CALIDAD	unidad	1	10
SOPLADORA - ASPIRADORA PARA COMPUTADOR 600W - 16000 RPM DE ALTA CALIDAD	unidad	1	1
PONCHADORA DE CABLE DE RED CAT6 CON C/CRIQUE, COMPATIBLE CON CONECTORES RJ9/RJ11/RJ45	unidad	1	1
ATORNILLADOR INALAMBRICO 03.6 V 1/4" VVR 0-200 RPM 27 LB/IN 2 POSICIONES CON CARGADOR	unidad	1	1
DISPLAYPORT. CON EN ESTE CABLE PUEDES TRANSMITIR AUDIO Y VIDEO DE ALTA DEFINICIÓN. VERSIÓN 1.2	unidad	1	30
GENERADOR DE TONOS UT682 HERRAMIENTA PARA PRUEBAS DE RED MULTI-FUNCIONAL DE MANO, RASTREADOR RECEPTOR RJ11, RJ45 LÍNEA DE ALAMBRE DE CABLE.	unidad	1	1

CARACTERISTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	CANTIDAD QUE SE REQUIERE
ADAPTADOR-CONVERTIDOR USB QUE ES TOTALMENTE BIDIRECCIONAL Y COMPATIBLE CON CUALQUIER PERIFÉRICO CON TECNOLOGÍA DE COMUNICACIÓN IDE O SATA.	unidad	1	3
EL CABLE HDMI 4K ES UN TIPO DE CABLE DE ALTA DEFINICIÓN QUE SE UTILIZA PARA TRANSMITIR SEÑALES DE AUDIO Y VIDEO DE ALTA CALIDAD ENTRE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS.	unidad	1	20
100% COBRE CERTIFICADO 305 METROS – USO INTERIOR DS-1LN6-UE-W BLANCO – DS-1LN6-UE-W	unidad	1	1
CONEXIÓN USB 3.0 PROPORCIONA VELOCIDADES DE TRANSFERENCIA DE 300 MB/SEGUNDO POR LO QUE PERMITE APROVECHAR AL MÁXIMO LA VELOCIDAD DE LA MAYORÍA DE DISCOS DUROS MAGNÉTICOS, CUYA VELOCIDAD DE ESCRITURA Y LECTURA DE DATOS OSCILA ENTRE LOS 80 MB Y 150 MB POR SEGUNDO	unidad	1	8
BATERIA PARA UPS 12V-9AH APC SYMMETRA PX	unidad	1	4
DISCO SSD 1 TB WD (BLUE/GREEN)	unidad	1	10
PATCHCORD 2M AMP (CAT 6)	unidad	1	10
PATCHCORD 3M AMP (CAT 6)	unidad	1	10
KIT HDMI INALÁMBRICO 30M	unidad	1	2
PEN DRIVE 64 GB (3.0)	unidad	1	8
SPLITTER HDMI 1X4 (4K)	unidad	1	8
TECLADO GENIUS USB	unidad	1	15
MOUSE GENIUS USB	unidad	1	15
NVME 500GB (M.2 DELL)	unidad	1	6
LIMPIA CONTACTOS (SPREY)	unidad	1	2
TARJETA RED PCIE 10/100/1000	unidad	1	6

En concordancia con lo anterior, el contratista mediante comunicación de fecha de 12 de mayo de 2026 y radicado 20265310039642 solicitó a la entidad:

La presente solicitud se fundamenta en la necesidad de contar con un plazo adicional para garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales, teniendo en cuenta que serán incluidos ítems adicionales que no se encontraban inicialmente previstos dentro del alcance estimado. En consecuencia, se requiere realizar los respectivos procesos de adquisición, alistamiento y entrega de dichos elementos, asegurando el cumplimiento integral de las especificaciones técnicas y condiciones pactadas contractualmente.

En ese sentido, solicitamos amablemente que la prórroga sea concedida desde el dieciséis (16) de mayo de 2026 hasta el quince (15) de julio de 2026 correspondiente a dos meses, con el fin de culminar satisfactoriamente las actividades pendientes y garantizar la correcta ejecución del contrato.

En este contexto, y con el fin de garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual, asegurar la correcta operación de la infraestructura tecnológica de la Alcaldía Local de Santa Fe y evitar la prestación deficiente o incompleta del suministro contratado, se hace necesaria la prórroga del plazo de ejecución, como mecanismo idóneo para:

- Permitir la culminación adecuada de los análisis técnicos y estudios de mercado requeridos.
- Ajustar formalmente las condiciones técnicas del contrato a las necesidades reales de la Entidad.
- Garantizar la continuidad del servicio público administrativo y el adecuado funcionamiento de los equipos tecnológicos.
- Salvaguardar el principio de planeación, eficiencia y economía que rige la contratación estatal.

La prórroga solicitada no implica modificación del valor contractual ni altera el objeto del contrato, sino que constituye una medida razonable, proporcional y necesaria para asegurar la consecución de los fines estatales y el interés general que orienta la contratación pública.

En consecuencia, se justifica plenamente la prórroga del Contrato de Compraventa No. FDLSF-523-2025, por el término requerido, como una actuación administrativa válida, adecuada y coherente con las circunstancias técnicas y funcionales evidenciadas durante su ejecución.

La prórroga solicitada junto con la modificación en el presente documento tiene como única finalidad la ampliación del plazo de ejecución del contrato, inclusión de ítems y ajustes de cantidades de los inicialmente proyectados, no implica modificación alguna al valor inicialmente pactado, el cual se mantiene inalterado en los términos establecidos en el contrato de compraventa No. FDLSF-523-2025. En consecuencia, la presente modificación no genera adición presupuestal ni compromete recursos adicionales por parte de la entidad, conservando las condiciones económicas originalmente acordadas.

JUSTIFICACION JURIDICA

La anterior solicitud se fundamenta en la naturaleza y autonomía de voluntad de las partes que fungen en el presente Contrato, en concordancia con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, la cual señala:

“ARTÍCULO 40.- Del Contenido del Contrato Estatal. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (...) – resalto propio-

En desarrollo de la anterior previsión normativa, la Corte Constitucional en Sentencia C-060 de 2001 ha señalado respecto de este principio que:

“(...) todas las decisiones tomadas en desarrollo de este vínculo contractual, tienen que ser el resultado de la libre discusión de la partes, y no de la aceptación de cláusulas y condiciones impuestas por la ley o uno de los contratantes. Si algún significado ha de dársele al principio de autonomía de la voluntad, que estructura todo el régimen de contratación nacional, éste tiene que ver con la posibilidad de que sean los propios sujetos de la relación jurídica, quienes decidan el destino de su vínculo (...)”

De lo anterior, se menciona entonces que las partes, bajo el principio expuesto, han determinado que con el fin de permitir la ejecución del objeto contractual y de todas las obligaciones y alcance del mismo estiman necesaria la modificación que por este instrumento se pretende.

Que, en atención de la modificación pretendida, se señala que el artículo 3o de la Ley 80 de 1993, que trata de los fines de la contratación estatal. Señala que: “Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Que de igual manera, y sobre la figura de la modificación contractual, el Consejo de Estado, en concepto No. 1439 del 18 de julio de 2002, ha señalado que: “De lo anterior resulta claro que es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación; es un imperativo de su gestión, al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión, pues iría en contra de lo previsto en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993”.

Que esa misma corporación a través de concepto del 13 de agosto de 2009, Rad. 1.952 consideró que: “La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado”.

Que así mismo, la Honorable Corte Constitucional a través de Sentencia C-300 de 2012, ha manifestado que: “La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso”.

Que a la presente actuación igualmente le es aplicable lo establecido en el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, en

donde se establece que las partes podrán introducir modificaciones a las condiciones inicialmente pactadas en el contrato suscrito.

Artículo 14º: "... De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: 1º. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado..."

Que, conforme a lo expuesto por la Jurisprudencia constitucional la contratación estatal tiene como finalidad garantizar la realización del Interés General: "El fin de la contratación pública en el Estado Social de Derecho está directamente asociado al cumplimiento del interés general, puesto que el contrato público es uno de aquellos "instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas. El interés general, además de guiar y explicar la manera como el legislador está llamado a regular el régimen de contratación administrativa, determina las actuaciones de la Administración, de los servidores que la representan y de los Contratistas, estos últimos vinculados al cumplimiento de las obligaciones generales de todo contrato y por ende supeditados al cumplimiento de los fines del Estado." (Sentencia C-713/09), razón por la cual debe propenderse por el cumplimiento del contrato objeto de modificación máxime si se tiene en cuenta que con la modificación solicitada se propende por garantizar el cumplimiento del contrato a cabalidad.

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor del Contrato:	\$ 24.991.710
Valor ejecutado:	\$ 0
Valor Pagado:	\$ 0
Valor a Adicionar:	\$ 0
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	\$ 24.991.710

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor solicito la aprobación de la suspensión del Contrato de Contrato de Compraventa No. 523 de 2025



Supervisor(a)

DIEGO ALEJANDRO LOPEZ LOPEZ

Alcalde Local de Santa Fe



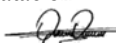
Apoyo a la Supervisión (Cuando aplique)

RENE RUIZ

Administrador de la Red

Proyectó: Oscar Ivan Domínguez -Abogado Gerencia de Contratación

Revisó: Alexander Ospina- Abogado Gerencia de Contratación



Revisó: Ricardo Molina – Gerente de Contratación

